



MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE MOCHE

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUB GERENCIA DE REGISTRO
Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

P.U.

(Predio Urbano)

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

AÑO	2023
Cod. contribuyente	43859

21 DE OCTUBRE DE 1549

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
Doc. Identidad	Apellidos Y Nombres / Razón Social				
DNI : 75927482	MALDONADO GAMEZ WELINTON LERNER				
Cod. Predio	Urbanización, A.A.H.H./Zona/etc.				
854557606001	AV AV. LA MARINA N° 311 Lt 0 Dpto 509 - CASCO URBANO				
Nombre del predio	N°/Km.	Nivel	Dpto.	Mza.	Lote
DEPARTAMENTO N° 509 - HABILITACION URBANA MOCHE - SECTOR A DEL CASCO URBANO - P.E. N° P14202642			509		0

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Cond. Propiedad	Estado	Tipo Propiedad	Uso	% Condom.
ÚNICO	TERMINADO		CASA HABITACIÓN	100.0000

UNICO												Valor Unit.	Increment.	Valor	Valor Unit.	Área	Valor Área	Valor Áreas	Valor de la
Piso	Antig.	Cat. Depreciación			Categorías VUE							por M2	5%	Deprec.	Depreciado	construida	construida	comunes	Construcción
		Clas.	Mat.	Est.	M	T	P	P	R	B	I								
1	9	1	1	1	C	C	D	F	F	D	E	794.15	0.00	0.00	794.15	46.91	37,253.58	0.00	37,253.58

Fecha Emisión
22/8/2023

Área (m2)
46.910000

Arancel
101.00



Valor Total de la Construcción	37,253.58
Valor Estimado Otras Instalac.	0.00
Valor Total del Terreno	4,737.91
TOTAL AVALÚO SI.	41,991.49



MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE MOCHE

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUB GERENCIA DE REGISTRO
Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

H.R.

(Hoja Resumen)

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

AÑO	2023
Cod. contribuyente	43859

21 DE OCTUBRE DE 1549

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Doc. Identidad	Apellidos Y Nombres / Razón Social				
DNI : 75927482	MALDONADO GAMEZ WELINTON LERNER				
Teléfono	DISTRITO	DOMICILIO FISCAL Urbanización/Lugar/A.A.H.H./Km.			
	TRUJILLO	CA. TUPAC YUPANQUI - VICTOR RAUL - MZ 73 LOTE 05 - HUANCHACO - TRUJILLO			
Avenida/Jirón/Calle/Pasaje/Carretera	N°/Km.	Nivel	Dpto.	Mza.	Lote

RELACIÓN DE PREDIOS					
Código	Tipo	Ubicación del Predio	Avalúo del Predio	% Propiedad	Avalúo Afecto
854557606001	URBANO	AV AV. LA MARINA N° 311 L1-0 Dpto 509 - CASCO URBANO	41,991.49	100.00	41,991.49



IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO, SI NO SE PRESENTA OBSERVACIÓN ALGUNA HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2023

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Fecha Emisión	Motivo de la Declaración	Total de Predios	TOTAL AVALÚO AFECTO (S/.)	Impuesto Anual (S/.)	Impuesto Trimestral (S/.)
22/8/2023		1	41,991.49	0.00	0.00